

## Grænseflader - mellem leverandør(er) - afdeling 61 - beboeren. - Hvem er ansvarlig og betaler for hvad ?

4. januar 2005

Emne		"Leverandør"	Afdeling 61	Beboeren
Skel - Nord	Hæk/støttemur	Høje-Taastrup Kommune	Vedligeholdelsesudgifter/fornyelser deles ligeligt iht hegnsynsloven. Afdelingen skal sørge for klipning 2x/årligt af hækkens side mod afdelingen og 1/2-delen af "toppen"	Inkl. i huslejen
Skel - Øst	Raftehegn /levende hegn	Ejerforeningen Pv 135-	Vedligeholdelsesudgifter/fornyelser deles ligeligt iht hegnsynsloven.	Inkl. i huslejen
Skel - Syd	Ståltrådshegn/fortorv	Høje-Taastrup Kommune	Afdelingen vedligeholder trådhegnet og rydder fortorvet for sne. Kommunen vedligeholder fortorvet.	Inkl. i huslejen
Skel - Vest	Fælles indkørsel	Lejerbo afd. 10	Skellet ligger midt i vejen. Vedligeholdelsesudgifter til selve vejen deles ligeligt.	Inkl. i huslejen
Kommunal sti gennem bebyggelsen		Høje-Taastrup Kommune	Afdelingen vedligeholder trådhegnet. Kommunen vedligeholder stien, herunder fjernelse af ukrudt og rydning af sne.	Inkl. i huslejen
Vand		Høje-Taastrup Kommune leverer og er ansvarlig til stophanen (1 stophane til hele bebyggelsen (er ude i Parkvej)). - forbruget afregnes efter måler	Afdelingen er ansvarlig for leveringen fra stophanen til armaturer/toilet	Vandforbrug er inkl. i huslejen, ligesom vedligeholdelsen af rør.
Kloak		Høje-Taastrup Kommune er ansvarlig fra skellet - afgift er inkl. i vandprisen	Afdelingen er ansvarlig for afleveringen fra afløb/toilet til skellet	Vandafledningsafgiften er inkl. i huslejen, ligesom vedligeholdelsen af faldstammer og kloakrør.

Varme	Høje Taastrup Fjernvarme leverer og er ansvarlig indtil Måler. - forbruget afregnes efter måler	Afdelingen er ansvarlig for leveringen fra måler og til/fra radiatoren inkl. vedligeholdelse af rør og radiator.	Beboeren betaler for det registrerede varme forbrug iflg måler. Varmetab betales med 20% af varmeforbruget og fordeles med et beløb pr. m2 boligareal. Varmt vand - se eget punkt.
Varmt vand	Vandsforbruget er inkl. i det målte vandforbrug, med bimåler for vandforbruget til varmt vand. Opvarmningen sker samtidigt med varmeleveringen og varmeforbruget er inkl. i dette aflæste forbrug.	Afdelingen er ansvarlig for leveringen fra husmuren til armaturer, inkl. opvarmningen	Selve vandforbruget er inkl. i huslejen. Opvarmningen af vandet betales via varmeregnskabet med faste andele pr. armatur. Andelen til varmt vand udgør 20% af varmeforbruget
Renovation	Høje-Taastrup Kommune  Renovationsfirmaet afhenter dagrenovationen i skralderummene i hver blok. Afdelingen betaler for ophejsningen. Papircontainere tømmes hver uge. Glascontainerne tømmes efter behov. Storskrald hentes i containergården.	Afdelingen skifter 3x/uge containerne i skaktrømmene.  Kommunen/Vestforbrændingen vedligeholder aviscontainerne.  Afdelingen samler det afleverede storskrald i containergården, hvor det sorteres og afhentes af kommunen	Beboeren afleverer dagrenovation i skakten. Papir/glas afleveres i de opstillede containere. Storskrald stilles i de 3 opsatte skure. Den kommunale renovationsfgift er inkl. i huslejen
El -fælles	NESA leverer til de opsatte målere i hver blok.	Afdelingen er ansvarlig for at udenomsbelysningen virker.	Elforbrug er inkl. i huslejen

El - individuelt	Leveres direkte og afregnes direkte	Afdelingen er ansvarlig for vedligeholdelsen af det interne forsyningsnet. Afdelingen skal vedligeholde de oprindelige installationer i lejligheden samt senere, ved fraflytning, godkendte opsatte installationer.	Beboeren hæfter selv direkte overfor El-leverandør (NESA) for abonnement og det målte forbrug.
Fællesantenneanlægget - signaler - Afregning	TeleDanmark leverer signalet ved centralen i blok 61	Afdelingen er ansvarlig for leveringen af signalet fra indgangen i blok 63 og til den enkelte beboer. Afdelingen ejer fordelingsanlægget og har serviceaftale.	Beboeren betaler et særligt antennebidrag efter et udarbejdet antennebudget.  Evt. web-speed betales direkte af beboere til TDC
Rengøring af trapper	Trapperengøringsfirma (pt. Renon)	Afdelingen kontrollerer at den leverede kvalitet svarer til den tilbudte og godkendte kvalitet.	Er inkl. i huslejen. Husordenens bestemmelser skal overholdes.
Telefon	TeleDanmark sørger for forbindelse. Telefonforbindelserne er TeleDanmarks ejendom, men kan benyttes af andre udbydere.	Ingen opgaver/Intet ansvar.	Beboeren hæfter selv direkte overfor TeleDanmark eller anden telefonudbyder.

Foreløbig udgave: 25. marts 2000/BSH.

Enkelte småændringer 26. juli 2005