

Husorden

Affald	<p>Husholdningsaffald skal kastes i skakten og være i lukkede plasticposer.</p> <p>Glas skal afleveres i en af de 2 glascontainere, der er anbragt ved nordgavlen af blok 62 og 66 (v/nr 89 og 121).</p> <p>Aviser, blade og lignende skal afleveres i papircontainerne ved nordgavlene.</p> <p>Storskrald skal stilles i et af de 3 skure, der står mellem P-pladserne (v/blok 62-64-66 og papkasser bedes klappet sammen).</p> <p>Affald der ikke kan være i skurene og ved specielt affald, skal der træffes aftale med varmemesteren om bortskaffelse, idet kommunens regler skal følges.</p>
Altaner	<p>Det er ikke tilladt at foretage møbel- eller tæppebankning, synlig tøjtørring eller luftning af sengetøj på altanen.</p> <p>Altankasser må ophænges udvendigt 1. April - 30. Oktober. Indvendigt hele året. Der må ikke ophænges altankasser med dræn. Ved vanding skal der tages hensyn til underboen.</p> <p>Fodring af fugle må ikke forårsage gener for de øvrige beboere. Altanens afløb skal holdes rensed for at undgå frostsprængning. Grilning på altanen er ikke tilladt.</p> <p>Maling af altanen er tilladt, se de gældende råderetsregler</p>
Antenner	<p>Der må ikke ændres i antenneanlægget. Fejl ved anlægget meddeles til varmemesteren. Det er ikke tilladt at opsætte andre former for antenner eller parabler.</p>
Barnevogne	<p>Barnevogne skal anbringes i kælderen, hvor der er indrettet plads.</p>
Biler og parkering	<p>Parkering af motorkøretøjer er kun tilladt på parkeringspladserne. Kørsel på fliserne foran blokkene eller på græsplænerne er forbudt. Campingvogne, trailere, last- og rutebiler eller uindreg. biler må ikke parkere på bebyggelsens område.</p>
Cykler og knallerter	<p>Cykler og knallerter skal henstilles i cykelstativerne ved opgangen eller anbringes i cykelkælderen. Cykling og knallertkørsel på plæner og gangarealer er ikke tilladt.</p>
Kælder	<p>Kælderydelse skal holdes lukkede. Pulterrum skal holdes aflåst og de må ikke indeholde brandfarlige ting, eller ting som ved lugt eller på anden måde kan være til gene eller fare for andre. Vinduerne i pulterrummene skal holdes lukkede i vinter-halvåret.</p> <p>Leg i kælderen er ikke tilladt.</p> <p>Hvis der bruges strøm i kælderen, må sikringen ikke overbelastes. Denne sikring gælder også for trappelyset, der da så ikke kan lyse.</p>
Grønne områder	<p>Vore grønne områder kan kun være pæne, hvis alle tager hensyn og passer på tingene. Forældre skal gøre deres børn opmærksomme på, at de ikke må plukke blomster eller afbrække grene og ellers skal behandle tingene ordentligt.</p>

Husdyr	<p>Det er ikke tilladt at holde hund eller kat i afdelingen.</p> <p>Mindre dyr er tilladt (f.eks. Kanin, marsvin, hamster, fugle (dog ikke i voliere på altanen) og fisk). Dog tillades ikke dyr der er eller kan være til fare for andre.</p>
Håndværkere	<p>Afdelingen betaler for de håndværkere og deres arbejde, der rekvireres af varmemesteren.</p> <p>Udenfor normal arbejdstid kan der i nødstilfælde, f.eks. stoppet afløb, manglende el og lign., rettes henvendelse til de håndværkere, der fremgår af afdelingens nødhjælpsliste. Husk at give varmemesteren besked om tilkaldet, gerne på dennes telefonsvarer.</p>
Leg og spil	<p>Al leg skal ske med hensyntagen til andre.</p> <p>Fodboldspil er kun tilladt på boldbanen ved festsalen.</p> <p>Leg med farligt legetøj, f.eks. Bue og pil, div skydevåben, knaldfyrværkeri m.v., er ikke tilladt på afdelingens område.</p> <p>Det er ikke tilladt at tegne eller male på mure eller træværk.</p>
Møbel- og tæppebankning	<p>Møbel og tæppebankning må kun finde sted ved de opsatte stativer mellem parkeringspladserne.</p>
Opgange	<p>Opgangsdøre skal holdes lukkede i vinterhalvåret.</p> <p>Der må ikke stilles ting i opgangene.</p> <p>Rengøring af egen indgangsdør, træværket herom samt gulvet under dørmåtten, påhviler beboeren.</p> <p>Fodtøj, legetøj m.v. må ikke stilles uden for lejligheden i længere tid og ikke udenfor måtten.</p> <p>Leg og boldspil er ikke tilladt i opgangen.</p> <p>I regn, frost og stormvejr skal alle vinduer i trappeopgange holdes lukkede.</p>
Støj	<p>Boren, hamren og banken samt brug af støjende maskiner, er kun tilladt:</p> <p>Hverdage mellem kl 08.00 og kl 19.00 og</p> <p>Lørdage mellem kl 10.00 og kl 16.00</p> <p>Øvrige aktiviteter i lejligheden og kælderrum eller på udenomsarealerne, som kan medføre støj, skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere, og må ikke finde sted efter kl. 23.00, udendørs dog ikke efter kl. 22.00.</p> <p>Brug af radio og TV må ikke finde sted for åbne døre eller vinduer, iht Politivedtægten.</p> <p>Alle elektriske maskiner og apparater som benyttes i lejligheden, skal være radiostøjdæmpede.</p> <p>Ved afholdelse af fest m.v., anbefales det at naboer og genboere bliver orienteret. En orientering fritager dog ikke beboeren for at tage det nødvendige hensyn til de andre beboere.</p>
Skader	<p>Skader på bebyggelsen eller i lejligheden skal meddeles til varmemesteren.</p>
Sanitet	<p>De sanitære installationer må ikke rengøres med syre eller andre ætsende midler. Utætheder skal snarest meddeles varmemesteren, for at undgå unødigt vandspild eller vandskader.</p> <p>For at undgå tilstopning af afløb eller faldstammer må der kun kastes toiletpapir i vc skålen.</p> <p>Efter udskiftning af bebyggelsens vandarmaturer til vandbesparende modeller, er det ikke tilladt at udskifte disse, da dette kan genere varmtvandsforsyningen.</p>
Tøjtørring	<p>Tøjtørring o.l. i vinduer er ikke tilladt.</p>

Vand	Unødigt brug af vand bør ikke finde sted.
Vedligeholdelse	Enhver lejer er forpligtiget til at holde sin lejlighed i forsvarlig stand, jvf. afdelingens vedligeholdelsesreglement, der er en del af lejekontrakten. Husk at en daglig udluftning, gerne flere gange, er meget vigtigt, så vi undgår fugt og svamp i ejendommen.
Ventilation	Ventilationskanalen skal være frit tilgængelig og må ikke tildækkes eller tilstoppes, da det vil/kan nedsætte effektiviteten af anlægget hos de øvrige beboere. Emhætte med maskinel udsugning må ikke tilsluttes ventilationsanlægget.
løvrigt	Afdelingsbestyrelsen anmoder samtlige beboere, om at vi tager hensyn til hinanden, også selvom en ting, der måtte være til gene for andre, ikke nødvendigvis er nævnt specifikt i husordenen.
Andet	Ved forurening af såvel udvendige som indvendige fællesarealer, skal rengøring straks foretages af den beboer, som har ansvaret for forureningen. Hærværk eller skader på ejendommen bør anmeldes til varmemesteren, så skaden kan blive udbedret. I tilfælde hvor overtrædelse af denne husorden, eller af gældende regler/love, medfører udgifter for bebyggelsen, kan der rejses erstatningsansvar overfor den enkelte beboer. Den enkelte beboer er i henhold til lejeloven også ansvarlig for sine gæsters opførsel i bebyggelsen og ligeledes for deres eventuelle overtrædelse af denne husorden. En på et beboermøde vedtaget husorden, er et tillæg til den indgåede lejekontrakt mellem beboeren og Lejerbo og den bør derfor gemmes sammen med lejekontrakten.
Overtrædelse	Påtaler ved overtrædelser af husordenen vil blive givet af Lejerbo eller af de ansatte funktionærer, iht gældende bestemmelser i Lejeloven. Husordenen er vedtaget på afdelingens ekstraordinære beboermøde den 19.03.1997, med enkelte tilføjelser på det ordinære beboermøde den 29.09.1999

Vaskeri- reglement

Vaskeriet er åbent dagligt kl. 6.00 - 22.00
Onsdag dog først fra kl. 12.00 pga. rengøring.
Nytårsaftensdag er vaskeriet lukket fra kl. 12.00 til
kl. 12.00 næste dag.

Benyttelse af vaskeriet sker på beboerens eget ansvar og
afdelingen er ikke ansvarlig for opståede skader på tøjet.

Betjeningen af maskinerne skal ske hensynsfuldt og brug
af vold er forbudt.

Børn under 15 år må ikke betjene maskinerne.

Den enkelte beboer må kun råde over 2 vaskemaskiner i
perioder med stor søgning.

Brugere af vaskemaskinerne har fortrinsret til tørretumblerne.

Da vaskeriet er et blødtvandsvaskeri, må der kun benyttes vaskepulver fra
vaskeriets automat.

Tøj med metalknapper må ikke lægges i strygerullerne.

Maskinerne skal rengøres (aftørres) efter brug.
Tørretumblerne skal renses før tørringen.

Leg og støjende adfærd er ikke tilladt i vaskeriet.

Børn må kun opholde sig i vaskeriet, hvis de er i følge med en voksen, der da har
ansvaret for dem.

Vaskeriet stilles under beboernes beskyttelse.

Efterlad venligst vaskeriet i samme stand, som du ønsker at finde det.

Vaskerireglementet er sammen med husordenen vedtaget på
afdelingens ekstraordinære beboermøde den 19.03.1997.

Vaskeriet er et pengeløst vaskeri.

Der benyttes et vaskekort, hvorefter det brugte beløb betales via huslejeopkrævningen.

Der gælde følgende regler for affald fra lejlighederne:

Husholdningsaffald, inkl. snavset papir og papemballage	<p>Skal afleveres i skakten.</p> <p>Det skal være indpakket i lukkede poser (fås på Ejendomskontoret).</p> <p>Det er noget uforståeligt, at beboere vil have besvær med at bære affald ned i skurene, når det blot kan (og skal) afleveres i skakten.</p>
Glas (og kun glas)	<p>Skal afleveres i en af de grønne kuppelcontainere.</p>
Papir (Aviser og reklamer)	<p>Skal afleveres i en af de grønne firkantede containere.</p> <p>Er der ikke plads i den første, så gå til den næste i stedet for bare at smide det på jorden ved siden af containeren.</p> <p>Hvis du har ting (f.eks. bankudskrifter, rykkerbreve o.l.) som du absolut IKKE ønsker at andre skal kunne læse, er det bedre at bruge skakten til disse få ting.</p>
Pap (både tykt fra papkasser og tyndt fra madvarer)	<p>Skal afleveres i et af affaldsskurene.</p> <p>Bliver herefter sorteret i vores containergård og afhentet af VEGA for genbrug.</p>
Øvrigt affald	<p>Skal afleveres i et af affaldsskurene.</p> <p>Lad venligst være med at stille affald ude for skuret. Det er meget fristende for børnene at lege med det og så bliver et spredt og udgør ikke noget kønt syn.</p> <p>Det er FORBUDT at stille husholdningsaffald (madaffald) i skurene.</p> <p>Der er konstateret rotter på vort område, der er opstillet rottefælder og der er derfor ingen grund til indirekte at fodre rotterne på denne måde.</p> <p>Affald der stammer fra dyr (ekskrementer o.l.) skal stilles i affaldsskuret og BEDES MÆRKET ADYREAFFALD@ for at undgå nysgerrige personer, der åbner poserne for at Aklunse@.</p> <p>Affald der bliver stillet i skurene, bliver herefter sorteret i vores containergård og afhentet af VEGA for genbrug.</p> <p>PS. Beboerne må godt hjælpe vore gårdmænd ved at bære større ting ned til containergården og stille det pænt udenfor.</p> <p>Når beboerne ikke har adgang til containergården for at aflevere affaldet her, skyldes det krav fra Kommunen og VEGA om, at affald skal sorteres i forskellige dele for at kunne blive genbrugt i størst muligt omfang, ligesom der skal tages særlige hensyn til miljøfarligt affald.</p> <p>Disse regler er fastsat af kommunen og SKAL FØLGES. Det kan betyde ekstra unødvendige udgifter for os, hvis de ikke bliver fulgt.</p>