

Elementer med foldeglas

Klimaet på den glaslukkede altan

Den nye glaslukkede altan er et uopvarmet uderum, hvor glasinddækningen medfører, at lejligheden får et energitilskud i form af passiv solvarme.

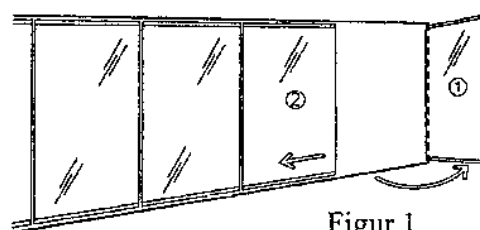
Altanelementerne er en ventileret konstruktion, hvor de lodrette fuger mellem glassene sikrer udluftning, og modvirker kondens på indersiden af glassene.

I tilfælde af hård blæst med slagregn kan mindre vandindtrængen forekomme.

Åbning af glas

Glas nr. 2 presses væk fra glas nr. 1, der herved frigøres.

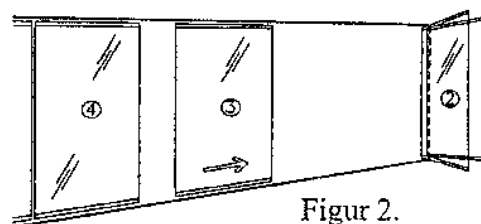
Glas nr. 1 åbnes derefter som sidehængt indadgående vindue, se figur 1.



Figur 1.

De øvrige glas åbnes således:

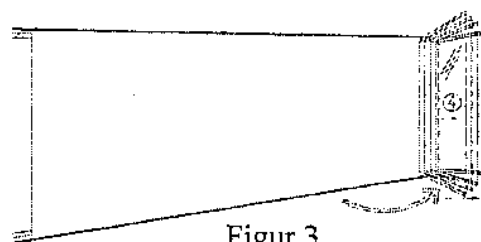
Glas nr. 2 føres i en jævn bevægelse hen mod det parkerede glas, indtil indgreb mellem glassets vognenheder i top og bund er nået og åbnes derefter som et sidehængt indadgående vindue.



Figur 2.

Dette gentages for de øvrige glas, se figur 2.

De åbnede glas bør fastholdes i parkerings-positionen, se figur 3.



Figur 3.

Lukning af glas

Når glassene skal lukkes, gøres det hele i modsat rækkefølge.

Brug aldrig vold eller hårdhændet betjening af foldeglas. Beslag og gående dele kan herved blive ødelagt, og det enkelte element falde ud.

Glassene må aldrig køres hårdt mod hinanden, da beslag og karm ikke tåler dette.

Vedligeholdelse

Se Windoor vedligeholdelsesforskrifter 7.6.02

Service

Ved akut opståede problemer som f.eks stormskader, brand, hærværk, indbrud o.lign. kontaktes Ejendomskontoret.

Elementer med foldeglas

1. Lakeret aluminium

- 1.1. Det anbefales, at facaden rengøres minimum hvert andet år.
- 1.2. Rengøring foretages ved afvaskning med lunkent vand. Der anvendes blød klud eller blød svamp til aftørring. Der må ikke anvendes stærke opløsningsmidler, og der må ikke anvendes skurepulver, grydesvampe el.lign. midler med slibeegenskaber.
- 1.3. Ved særligt tilsmudsede flader tilsættes vandet almindeligt rengøringsmiddel. Der skylles efter med vand og aftørres.

2. Beskyttelse af lakeret aluminium

Intervaller mellem rengøringsperioderne kan forlænges ved at påføre de lakerede overflader en beskyttelsesfilm i form af voks.

- 2.1. Det kan anbefales at anvende autopolish af anerkendt fabrikat uden slibemiddel eller metalgrundrenser A.110.
- 2.2. Efter afvaskning og aftørring af facaden fordeles voksen med en klud over facaden, hvorefter der anbefales en efterpolering.
- 2.3. Voksede overflader rengøres med vand tilsat sæbespåner. Ved påføring af ny voks overflade afrenses gammel voks overflade ved afvaskning med sulfvand.
- 2.4. Det er vigtigt, at de anvendte rengøringsmidler er neutrale, dvs. med en PH-værdi på 5,5-8. Efter afvaskning med rengøringsmidler skylles med vand inden aftørring.

3. Foldeglas

- 3.1. De vandrette top- og bundprofiler til foldeglassene skal holdes rent og frit for sand og andre urenheder. Dette kan gøres ved hjælp af en lille pensel og/eller ved at skylle profilet med rent vand, så urenheder løber med vandet ud af drænhullerne.
- 3.2. Ved rengøring/pudsning af glassene må der ikke anvendes kogende vand, da det kan få glassene til at springe.
- 3.3. For at sikre bedre og lettere gang, bør plastbeslag, styrearm og topprofil efter behov smøres med silikone.
NB: Der må **ikke** smøres med andet end silikone.
- 3.4. Der henvises endvidere til brugervejledningen.

4. Ophængning af udstyr m.v.

- 4.1. Der må ikke bores i alu-profilerne på altanlukningselementerne.
- 4.2. Der er på profilerne mulighed for påklipsning af beslag/bøjler, som danner anlægsplade for montering af diverse udstyr: persienner, rullegardiner, blomsterkasser og blomsterespalier.

5. Garanti – bortfald

- 5.1 Garanti dækker ikke almindelig slitage, ligesom den ikke dækker skader forårsaget af fysisk vold.
- 5.2 Det er ligeledes en forudsætning, at altanerne holdes i god driftsmæssig stand i henhold til nærværende vedligeholdelsesforskrifter.